

GMINA SANDOMIERZ  
RZP.271.1.2.2019.JPA  
27-600 Sandomierz, Plac Poniatowskiego 3  
NIP 864-17-51-939, Regon 830409927

Sandomierz 2019-03-07

**Zamawiający:**

Gmina Sandomierz  
Plac Poniatowskiego 3  
27-600 Sandomierz

Dot. postępowania prowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego, na zadanie inwestycyjne pn.: „Budowa budynku handlowego dla kupców na Placu 3 Maja”, realizowanego w ramach Umowy nr RPSW.06.05.00-26-0008/16-00 o dofinansowanie Projektu RPSW.06.05.00-26-0008/16 pn. „Rewitalizacja Sandomierza – miasta dziedzictwa kulturowego i rozwoju” współfinansowanego z Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach Działania 6.5 „Rewitalizacja obszarów miejskich i wiejskich” Osi VI „Rozwój miast” Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Świętokrzyskiego na lata 2014-2020.

***Treść zapytań i wyjaśnień oraz zmiany zapisów treści specyfikacji istotnych warunków zamówienia***

Zgodnie z art. 38 ust. 2 i 4 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. - Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2018 r., poz. 1986 ze zm.), Zamawiający wyjaśnia oraz zmienia treść specyfikacji istotnych warunków zamówienia (SIWZ) - w następujący sposób:

**Pytanie nr 1:**

„Przyjęta przez projektanta rzędna posadowienia posadzki parteru p.p.p= $\pm 0.00$ =198.00 wg. rysunku pod tytułem: "Plan zagospodarowania terenu", stadium: "Projekt budowlany - rysunek zamienny" data: "07.2018" wyklucza możliwość posadowienia ław fundamentowych poniżej przyjętej w projekcie konstrukcyjnym głębokości przemarzania str. nr 2 opis konstrukcji

"Uwagi dotyczące wykonawstwa i zabezpieczenia konstrukcji:

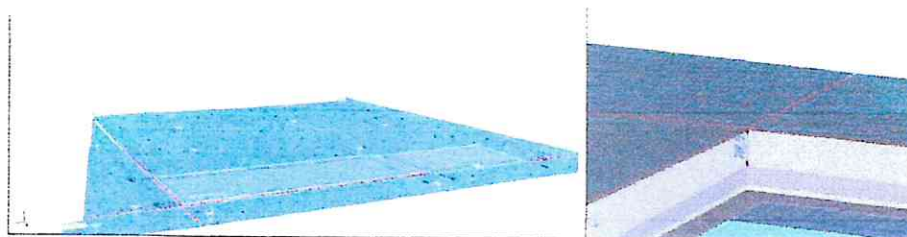
.....

W związku z lokalizacją, obiekt zalicza się do następujących stref oddziaływań środowiskowych:

\* ze względu na umowną głębokość przemarzania gruntu: 1,00 m p.p.t. (wg PN-81/B03020)

.....”

Rzeczywista rzędna p.p.t w narożu ławy na przecięcia osi 4-B wynosi 0.79 m”



W związku z tym proszę o odpowiedź na następujące pytania:

- 1.1. Czy po stronie oferenta będzie leżeć wykonanie dokumentacji zamiennej.
- 1.2. Czy wycena ma się opierać na przyjętych w przedmiarze Inwestora wartościach ilościowych RMS, czy też ma uwzględniać ich wzrost ze względu na konieczność posadowienia budynku w sposób gwarantujący nie przekroczenie stanów granicznych nośności, użytkowości, oraz jego stateczności.

**Odpowiedź:**

Ad 1.1 Wykonanie dokumentacji zamiennej nie jest wymagane.

Projektowany poziom posadowienia fundamentów wynosi -1,6m, rys. A4, A7, K1. Przyjmując poziom terenu w osi 4-B 197,70 m n.p.m., poziom posadowienia fundamentu jest 30cm poniżej umownego poziomu przemarzania fundamentów.

Ad 1.2 W przedmiarze robót branży budowlanej pozycje dotyczące ww. zagadnienia przyjęte są prawidłowo.

**Pytanie nr 2:**

W udostępnianej na stronie internetowej dokumentacji występują 2 rysunki pod nazwą "Rzut fundamentów projekt zamienny "

\\Rozdz. II SIWZ Dokumentacja techniczna\BUDYNEK

HANDLOWY\Konstrukcja\Rysunki\ K1.pdf który ma tytuł: "Rzut fundamentów - projekt zamienny", stadium: "Projekt budowlany" data: "07. 2018"

oraz:

\\Rozdz. II SIWZ Dokumentacja techniczna\BUDYNEK

HANDLOWY\Architektura\Załączniki\ Załącznik nr. 5 do projektu.pdf, którego tytuł brzmi: "Rzut fundamentów - projekt zamienny", stadium: "Załącznik nr. 5 do projektu" data: "07. 2018"

W związku z tym proszę o odpowiedź na następujące pytania:

- 2.1. Który z tych rysunków jest obowiązujący.
- 2.2. Według którego wykonano przedmiar.
- 2.3. Który był w dokumentacji pozwolenia na budowę.

**Odpowiedź:**

Ad 2.1 Obowiązujący jest rzut fundamentów – zamienny, stadium: „Załącznik nr 5 do projektu” data: „07.2018”

Ad 2.2 Przedmiar został sporządzony według: rzut fundamentów – zamienny, stadium: „Załącznik nr 5 do projektu” data: „07.2018”



Ad 2.3 W dokumentacji Pozwolenia na Budowę jest rysunek rzut fundamentów – zamienny, stadium: „Projekt budowlany” data:”07.2018”

**Pytanie nr 3:**

W dokumentacji projektowej na 2 rysunkach "Rzut fundamentów- projekt zamienny " występuje zapis:

"1. W TRAKCIE WYKOPÓW FUNDAMENTOWYCH DLA PROJEKTOWANEGO OBIEKTU NALEŻY POWIADOMIĆ GEOLOGA, KTÓRY DOKONA ODBIORU PODŁOŻA BUDOWLANEGO I WPISEM DO DZIENIKA BUDOWY DOPUŚCI WYKOPY DO DAJSZYCH PRAC FUNDAMENTOWYCH

.....

3.W WYKOPIE NALEŻY POZOSTAWIĆ WARSTWĘ OCHRONNĄ GR. 30CM, KTÓRĄ NALEŻY ODSPOIĆ BEZPOŚREDNIO PRZED PRZYSTĄPIENIEM DO PRAC FUNDAMENTOWYCH

..."

W związku z tym proszę o odpowiedź na następujące pytania:

3.1.Czy koszty obsługi geologicznej ponosi oferent ?

3.2.W przedmiarze nie uwzględniono 37m<sup>3</sup> ręcznych wykopów fundamentowych - objętość warstwy ochronnej. Czy oferta ma uwzględniać ten rodzaj robót ziemnych.

**Odpowiedź:**

Ad 3.1 Koszty obsługi geologicznej ponosi oferent.

Ad 3.2 W przedmiarze robót branży budowlanej powinno być: wykonanie 23,34 m<sup>3</sup> ręcznych wykopów fundamentowych oraz zwiększenie wywozu ziemi na odległość 5 km o wymienioną ilość wykopów ręcznych oraz o zwiększoną ilość robót wykonana spycharkami.

- Przedmiar robót branża budowlana Poz. nr 5 (Roboty ziemne) KNR-W 4-01 0109-05 0109-08 – Wywóz ziemi samochodami samowyladowczymi na odległość 5 km (grunt kat. I-III) – 437,500m<sup>3</sup>.
- Pozycja dodatkowa w Robotach ziemnych – KNNR 1 0307-01 – Wykopy liniowe o ścianach pionowych w gruntach suchych kat. I-II z ręcznym wydobywaniem urobku-pogłębienie pod fundamenty i studnię schładzającą – 23,340m<sup>3</sup>

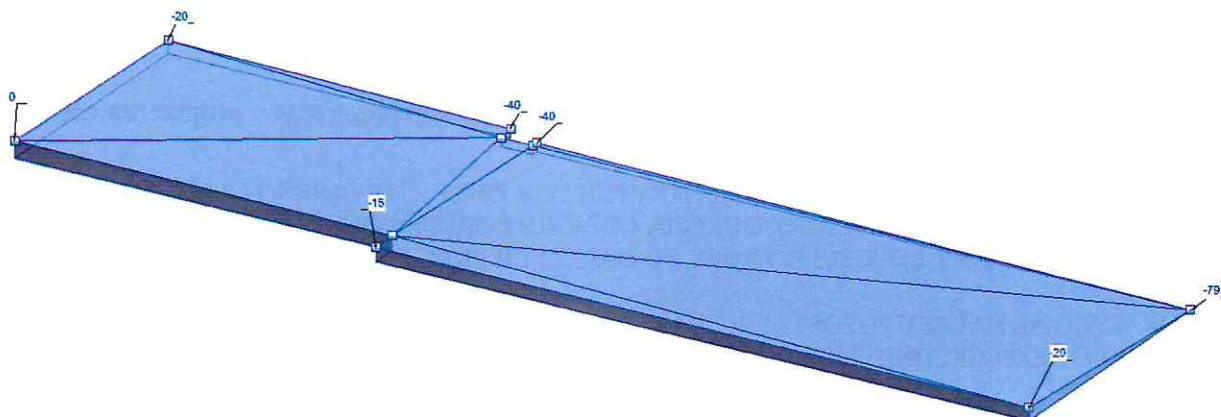
**Pytanie nr 4.**

W związku z tym, że w projekcie nie uwzględniono spadków poprzecznych i podłużnych Placu 3 Maja występują rozbieżności 11% w objętości ziemi przeznaczonej do wywozu. W związku z tym proszę o odpowiedź na następujące pytania:

4.1.Czy oferent ma przyjąć wartości z przedmiaru czy realne?

**Odpowiedź:**

Ad. 4.1. W przedmiarze robót branży budowlanej w poz. nr 2 powinno być 312,39m<sup>3</sup>.



#### **Pytanie nr 5:**

W przedmiarze części budowlanej inwestycji w pozycji 5 autor opracowania przyjmuje „Wywóz ziemi samochodami samowyladowczymi na odległość 5 km (grunt kat. I-II)” obmiar: 281.58m<sup>3</sup>

W związku z tym proszę o odpowiedź na następujące pytania:

5.1. Czy Zamawiający wskaże miejsce w obrębie 5 km gdzie można będzie składować nadmiar gruntu.

#### **Odpowiedź:**

Ad. 5.1. Zamawiający nie wskazuje miejsca wywozu gruntu. Wybór miejsca wywozu gruntu należy do obowiązku Wykonawcy.

#### **Pytanie nr 6:**

W dokumentacji projektowej na rysunku "Rzut fundamentów- projekt zamienny " w katalogu \\Rozdz. II SIWZ Dokumentacja techniczna\BUDYNEK

HANDLOWY\Architektura\Załączniki\ Załącznik nr. 5 do projektu. pdf występuje obiekt żelbetowy pod nazwą: "STUDNIA W POM. WEZŁA CIEPLNEGO"

W związku z tym proszę o odpowiedź na następujące pytania:

6.1. Dlaczego w przedmiarze nie uwzględniono wykonania tego elementu (wykopy, szalowanie, zbrojenie betonowanie itd.).

#### **Odpowiedź:**

Ad. 6.1. Studnia schładzająca została ujęta w przedmiarze robót branży sanitarnej. Przy wycenie należy uwzględnić wszystkie roboty, które są niezbędne do jej wykonania.

#### **Pytanie nr 7:**

W rozdziale 2.1 "ŁAWY FUNDAMENTOWE - cpv 45223500-1" przyjęto w poz. 9 masę zbrojenia #12 = 0.48t, zaś poz. 10  $\phi 8=0,721$  t. Powinno być odwrotnie.

W związku z tym proszę o odpowiedź:

7.1. Czy oferent ma przyjąć wartości z przedmiaru, czy zgodnie z wyliczeniami na podstawie projektu.



**Odpowiedź:**

Ad. 7.1. Powinno być: masa zbrojenia #12 – 0,721 t,  $\phi$  8 – 0,482 t.

**Pytanie nr 8:**

Różnica wagi prętów #12 (9 d.2.1, 20 d.2.4, 24 d.2.5) po odjęciu zbrojenia studni nie uwzględnionej w przedmiarze przekracza 10%, w stosunku do wyliczonej.

W związku z tym:

8.1. Czy oferent ma przyjąć wartość podaną w przedmiarze czy realną wyliczoną na podstawie projektu.

**Odpowiedź:**

Ad. 8.1. W przedmiarze robót branży budowlanej powinno być:

- pozycja nr 9 (Zbrojenie konstrukcji monolitycznych prętami stalowymi okrągłymi żebrowanymi o śr. 12mm) - 0,721 t,
- pozycja nr 20 (Zbrojenie konstrukcji monolitycznych prętami stalowymi okrągłymi żebrowanymi o śr. 12mm) - 0,153 t,
- pozycja nr 24 (Zbrojenie konstrukcji monolitycznych prętami stalowymi okrągłymi żebrowanymi o śr. 12mm) - 0,031 t,
- pozycja nr 25 (Zbrojenie konstrukcji monolitycznych prętami stalowymi okrągłymi żebrowanymi o śr. 10mm) - 0,015 t,
- pozycja nr 10 (Zbrojenie konstrukcji monolitycznych prętami stalowymi okrągłymi gładkimi o śr. 8mm) - 0,482 t,
- pozycja nr 21 (Zbrojenie konstrukcji monolitycznych prętami stalowymi okrągłymi gładkimi o śr. 8mm) - 0,078 t,
- pozycja nr 26 (Zbrojenie konstrukcji monolitycznych prętami stalowymi okrągłymi gładkimi o śr. 8mm) - 0,026 t.

**Pytanie nr 9:**

W rozdziale 2.7 "KONSTRUKCJA DACHU - cpv 45261100-5" przedmiaru inwestorskiego w pozycji 33 "Konstrukcje dachowe z tarcicy nasyczonej - pas górny" występują rozbieżności obmiarów inwestorskich w stosunku do wyliczonych na podstawie projektu przekraczające 5%.

W związku z tym proszę o odpowiedź:

9.1. Czy oferent ma przyjąć wartości z przedmiaru, czy zgodnie z wyliczeniami na podstawie projektu.

**Odpowiedź:**

Ad 9.1. W przedmiarze robót branży budowlanej powinno być:

- pozycja nr 33 (Konstrukcje dachowe z tarcicy nasyczonej – pas górny) - 533,36 m pasa górnego (6,82 m<sup>3</sup> drewna).

**Pytanie nr 10:**

Na rysunku \\Rozdz. II SIWZ Dokumentacja techniczna\BUDYNEK

HANDLOWY\Konstrukcja\Rysunki\K4(z).pdf pod nazwą „Wiązary dachowe - zmiany nieistotne" autor opracowania pisze "6. ILOŚĆ I ROZMIAR PŁYTEK KOLCZASTYCH NALEŻY UZGODNIĆ Z DOSTAWCĄ WYBRANEJ TECHNOLOGII POŁĄCZEŃ".

W odniesieniu do wycofanej w 2010 normy PN-90/B-03000, na którą powołuje się projektant

twierdząc, że jest obowiązująca, oraz zastępującą ją normę PN-B-03007:2013, to po stronie projektanta leży, sporządzenie rysunków szczegółów połączeń, oraz ich obliczeń.

W związku z tym proszę o odpowiedź.

10.1. Czy po stronie oferenta leży sporządzenie dokumentacji wymaganej prawnie i czy oferowana cena ma ją uwzględniać.

10.2. Czy oferent ma wykonać obliczenia w celu określenia sił działających w pasie dolnym wiaźara WD-3 gdzie projektant sugeruje ważne z punktu widzenia pracy konstrukcji połączenie pasa dolnego wynikające z przyjętej geometrii układów poprzecznych.

**Odpowiedź:**

Ad 10.1 i Ad.10.2. Uzupełniono rysunki i obliczenia.

**Pytanie nr 11:**

Na rysunku \\Rozdz. II SIWZ Dokumentacja techniczna\BUDYNEK HANDLOWY\Konstrukcja\Rysunki\K3(z).pdf pod nazwą "Rzut więźby dachowej - zmiany nieistotne" projektant zaznacza stężenia pod nazwą "STĘŻENIA WIĄZARÓW W PASIE GÓRNYM I DOLNYM" oraz "STĘŻENIA PODŁUŻNE". W pozycji 36 i 37 przedmiaru inwestorskiego występuje podstawa nakładów kalkulacja własna. W "OPISIE KONSTRUKCJI", w obliczeniach statyczno- wytrzymałościowych, oraz specyfikacji nie podano zastosowanego materiału stężeń, sił osiowych w nich działających, oraz ich funkcji ze względu na pracę w przestrzennym układzie konstrukcji przekrycia dachowego.

W związku z tym proszę o odpowiedź:

11 .1. Czy po stronie oferenta leżą obliczenia dobranie materiału i przekroju stężeń, oraz sposobu ich mocowań do konstrukcji wiaźarów dachowych?

**Odpowiedź:**

Ad 11.1. Uzupełniono rysunki i obliczenia.

**Pytanie nr 12:**

W pozycji 39 przedmiaru inwestorskiego zastosowano jako podstawę "KNNR 2 1702-01 analogia". W związku z tym, że nakłady w katalogu są oparte w odniesieniu do wznoszenia "ścianek działowych GR gipsowo-kartonowych na rusztach metalowych, obustronnie I-warstwowo, profil U-50", a projektowana grubość ścianek działowych wynosi 140mm proszę o odpowiedź.

12.1. Czy oferent ma dobrać profile i gęstość rusztu szkieletu ścianek, czy też oprzeć się na KNNR 2 1702- 01 jako podstawie nakładów.

12.2. W jaki sposób będzie mocowana blacha do rusztu wkręty RG, klejenie, a może nitowany ?

12.3. Jaką grubość blachy i sposób jej wykończenia ma przyjąć oferent 0.55m, 5mm powlekana ocynkowana stalowa, aluminiowa nierdzewna ?

**Odpowiedź:**

Ad 12.1 Należy dobrać profil 2xUW70, gęstość rusztu – rozstaw co 60cm.

Ad 12.2 Blachę do rusztu mocować za pomocą nitów.

Ad 12.3 Blacha stalowa powlekana, gr. 1,0 mm.



### **Pytanie nr 13:**

W pozycji 40 przedmiaru inwestorskiego zastosowano jako podstawę ” KNR-W 2-02 1040-05 analogia” opis pozycji "Kabina WC systemowa" Proszę o określenie:

13.1.Co to za system ?

13.2.Proszę podać gabaryty materiały itd. "kabiny WC systemowej".

### **Odpowiedź:**

Ad 13.1 Kabiny sanitarne z płyty HPL.

Ad 13.2 Całkowita wysokość zabudowy: 2020mm w tym nóżka 150mm h, kabiny sanitarne wraz z drzwiami.

### **Pytanie nr 14:**

W pozycji 41 w opisie pozycji występuje "Kraty rolowane aluminiowe z napędem elektrycznym” w zestawianiu stolarki nie załączono uwag co do napędu. Proszę o odpowiedź na następujące pytanie:

14.1.Czy oferent ma uwzględnić w cenie napęd elektryczny krat aluminiowych ?

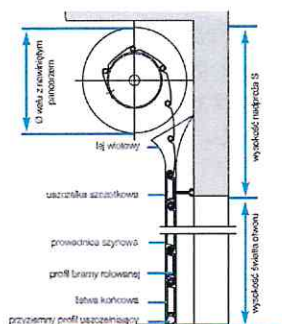
14.2.Czy wymiary krat w świetle przejścia uwzględniają wymiary zasobnika zawijaka ?

14.3.Czy projekt instalacji elektrycznej uwzględnia potrzebne okablowanie i zabezpieczenia ?

### **Odpowiedź:**

Ad 14.1.W cenie należy uwzględnić napęd elektryczny krat aluminiowych, zgodnie z pozycją 41 przedmiaru robót oraz Specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót.

Ad. 14.2.



Wymiar otworu w świetle nie uwzględnia montażu zasobnika zawijaka. Montaż zawijaka jak na przedstawionym rysunku (naścienny).

Ad 14.3 Projekt instalacji elektrycznej uwzględnia potrzebne okablowanie i zabezpieczenia.

### **Pytanie nr 15:**

W pozycji 42 jako podstawę nakładów przyjmuje się KNR-W 2-02 1040-06 gdzie jako łączniki stosuje się kołki rozporowe plastikowe.

Proszę o odpowiedź na następujące pytanie

15.1.Czy mocowanie do gabionów za pomocą plastikowych kołków rozporowych witryny o powierzchni 8.85m2 spełnia zadaniem projektanta wymagania normowe co do stanów granicznych nośności i użytkowości mocowań ?

### **Odpowiedź:**

Ad 15.1. Witryny montowane są do ścian murowanych. System mocowania należy dostosować do wytycznych producenta witryn.

**Pytanie nr 16:**

Witryna W2 ma wymiary gabarytowe uniemożliwiające jej montaż w odległości zadanej przez projektanta względem witryny W1.

Proszę o odpowiedź na następujące pytanie:

16.1. Czy do wyceny oferent ma przyjąć wymiary z projektu czy też realne.

**Odpowiedź:**

Ad. 16.1. Witryna W2 ma wymiary gabarytowe umożliwiające jej montaż. Do wyceny należy przyjąć wymiary z projektu.

**Pytanie nr 17:**

W pozycji 44 "KNR-W 2-02 1040-01 " opis "drzwi stalowe wewnętrzne" występują rozbieżności obmiarów inwestorskich w stosunku do wyliczonych na podstawie projektu przekraczające 58%.

Proszę o odpowiedź na następujące pytanie:

17.1. Czy oferent ma przyjąć wartości z przedmiaru, czy zgodnie z wyliczeniami na podstawie projektu.

**Odpowiedź:**

Ad 17.1 Wartości z przedmiaru pokrywają się z wyliczeniami na podstawie projektu. W tej pozycji należy uwzględnić drzwi D3, natomiast drzwi D4 są drzwiami w zestawie z kabiną i należy je uwzględnić w pozycji „Kabina WC systemowa”.

**Pytanie nr 18:**

Na rysunku pod tytułem: "Rzut dachu - rysunek zamienny, stadium: 'Projekt budowlany - rysunek zamienny' ,data "07.2018" w opisie materiału z którego ma być wykonany świetlik występuje: poliwęglan bezbarwny 4komorowy  $U=1.3\text{ W/m}^2\text{K}$ . W związku z tym, że producenci udzielają gwarancji na zamontowany materiał tej grubości, jeżeli  $R$  łuku gięcia  $R> 350\text{cm}$  w przypadku formowania na zimno, projektant wymaga  $R=200\text{cm}$  rys. pod tyt. "Przekrój A-A, B-B - rysunek zamienny, stadium: "Pb - rysunek zamienny" , data "11.2016" Proszę o odpowiedź na następujące pytanie:

18.1. Czy świetlik poliwęglanowy będzie wyłączony z gwarancji w związku z rażącym błędem projektowym.

**Odpowiedź:**

Ad 18.1. Wszystkie elementy realizowanego obiektu podlegają gwarancji udzielanej przez Wykonawcę, włącznie ze świetlikiem. Zmieniono promień gięcia świetlika na  $R=350\text{cm}$ .

( Rysunek A4 , Przekrój A-A B-B – rysunek zamienny, aktualizacja – marzec 2019r.)

W przedmiarze robót branży budowlanej w poz. nr 52 (Naświetla z poliwęglanu komorowego) powinno być  $161,99\text{m}^2$ .

**Pytanie nr 19:**

W pozycji 52 "KNR-W 2-02 1015-04 analogia" opis "Naświetla z poliwęglanu komorowego" występują rozbieżności obmiarów inwestorskich w stosunku do wyliczonych na podstawie projektu przekraczające 16%.

Proszę o odpowiedź na następujące pytanie:

19.1. Czy oferent ma przyjąć wartości z przedmiaru, czy zgodnie z wyliczeniami na podstawie projektu.



**Odpowiedź:**

Ad 19.1. W przedmiarze robót branży budowlanej w poz. nr 52 (Naświetla z poliwęglanu komorowego) powinno być 161,99m<sup>2</sup>.

**Pytanie nr 20:**

W opisie pozycji 53 „KNR-W 2-02 1220-04” „Konstrukcje daszków jednospadowe” nie występuje materiał pod nazwą „szkło bezpieczne”. W „STWWOiR-3 Wykonywanie pokryć dachowych”, opisach technicznych również nie ma wzmianki na temat tego materiału.

Proszę o odpowiedź na następujące pytanie:

20.1. Jakie parametry ma spełniać, to „szkło bezpieczne”.

**Odpowiedź:**

Ad. 20.1. Szkło bezpieczne powstaje w wyniku łączenia dwóch lub więcej tafli szkła płaskiego za pomocą specjalnej folii. Szkło takie nie rozsypuje się po rozbiciu, a w miejscu uderzenia powstaje splot promieniście rozchodzących się pęknięć. Zakłada się szkło bezpieczne P4. W załączniku obliczenia obciążeń dla daszku ze szkła bezpiecznego o wysięgu 150cm.

**Pytanie nr 21:**

W pozycji 54 „KNNR 2 0504-01” opis „Obróbki blacharskie z blachy stalowej ocynkowanej przy szerokości w rozwinięciu do 25 cm” nie uwzględniono wykonania 15 obudów wyrzutni dachowych, których wymaga projektant zgodnie z rys. pod tyt. „Detal” stadium „Załącznik nr. 3 do projektu” data „07.2018”. W związku z tym, że rozbieżności obmiarów inwestorskich w stosunku do wyliczonych na podstawie projektu przekraczające 9%. Proszę o odpowiedź na następujące pytanie:

21.1. Czy oferent ma przyjąć wartości z przedmiaru, czy zgodnie z wyliczeniami na podstawie projektu.

**Odpowiedź:**

Ad 21.1. W przedmiarze robót branży budowlanej powinno być: 73,12 m<sup>2</sup>.

**Pytanie nr 22:**

W pozycji 55 „KNNR 2 0505-05” opis „Montaż obróbek blacharskich z gotowych elementów prefabrykowanych z blachy ocynkowanej i cynkowej -rynny dachowe półokrągłe” rozbieżność obmiarów inwestorskich w stosunku do wyliczonych na podstawie projektu przekraczające 6% Proszę o odpowiedź na następujące pytanie:

22.1. Czy oferent ma przyjąć wartości z przedmiaru, czy zgodnie z wyliczeniami na podstawie projektu.

**Odpowiedź:**

Ad 22.1. W przedmiarze robót branży budowlanej powinno być: 97,35 m<sup>2</sup>.

**Pytanie nr 23:**

W dokumentacja projektowa nie pozwala stwierdzić, czy w korytarzu poprzecznym budynku ma występować sufit podwieszany. Jeżeli tak, rozbieżność obmiarów inwestorskich w stosunku do wyliczonych na podstawie projektu przekraczające 10%.

Proszę o odpowiedź na następujące pytanie:

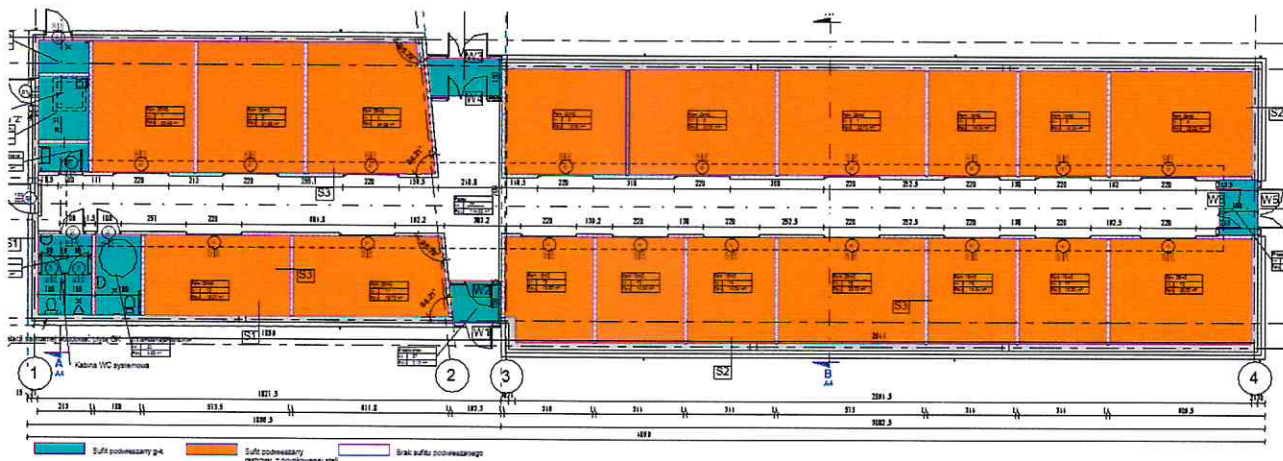
23.1. Czy sufit ma występować w korytarzu poprzecznym ?

### **Odpowiedź:**

Ad. 23.1. Oznaczenia sufitów jak w legendzie na rysunku poniżej.

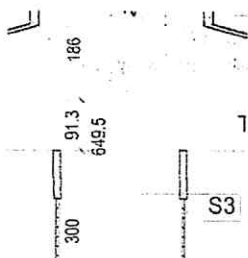
W przedmiarze robót branży budowlanej w poz. nr 57 (Sufity podwieszane – kraty rastrowe ze stali ocynkowanej) powinno być: 339,24 m<sup>2</sup>.

W przedmiarze robót branży budowlanej w poz. nr 58 (Sufity podwieszane jednowarstwowe na ruszcie metalowym) powinno być: 32,97 m<sup>2</sup>.



### **Pytanie nr 24:**

Proszę o odpowiedź jak ma interpretować oferent następujący szczegół rysunku pod tytułem "Przekrój A-A, B-B rysunek zamienny" stadium "PB aktualizacja - grudzień 2018" data "11.2016"



24.1. Czy linie przerywane przedłużenia ścian sugerują występowanie "jakiegoś" elementu niewidocznego? 24.2. Co to za element?

### **Odpowiedź:**

Ad 24.1., Ad.24.2. Są to linie pomocnicze, nie należy brać ich pod uwagę.

### **Pytanie nr 25:**

Na rysunku pod tytułem "Rzut parteru - rysunek zamienny" stadium "PB aktualizacja - grudzień 2018" data "07.2018" w pomieszczeniach "WC męskie" "WC damskie/niepełnosprawnych" jako okładzinę ścian projektant stosuje blachę. W punkcie A.8.7.2. opisu technicznego pisze zaś: "Ściany w pomieszczeniach technicznych, i sanitarnych do wys. 2,0 m oblicowane płytkami ceramicznymi kwasoodpornymi, łatwozmywalnymi. "W przedmiarze w pozycji 70 występuje "Licowanie ścian płytkami ceramicznymi mocowanymi na klej".

Proszę o odpowiedź na następujące pytanie:

25.1. W których pomieszczeniach oferent w razie wygrania przetargu i podpisania umowy ma wykonać oblicowania 16.38m<sup>2</sup> ścian?



25.2. Czy oferent ma oprzeć wycenę na przedmiarze, dokumentacji rysunkowej, specyfikacjach czy też opisach ?

**Odpowiedź:**

Ad 25.1 Obliczanie ścian z płytek ceramicznych na płycie GK sanitarnej należy przyjąć w pomieszczeniach: nr 19, nr 20.

Ad 25.2 W pomieszczeniach 19 i 20 powinno być 36,74 m<sup>2</sup> płytek ceramicznych na płycie GK sanitarnej. W przedmiarze robót branży budowlanej w poz. nr 70 (Licowanie ścian płytkami ceramicznymi mocowanymi na klej) powinno być: 36,74m<sup>2</sup>.

**Pytanie nr 26:**

W pozycji 87 " kalk. własna" opis " Gabion gr. 15 cm" rozbieżność obmiarów inwestorskich w stosunku do wyliczonych na podstawie projektu przekraczające 5%. Proszę o odpowiedź na następujące pytanie:

26.1. Czy oferent ma przyjąć wartości z przedmiaru, czy zgodnie z wyliczeniami na podstawie projektu.

**Odpowiedź:**

Ad 26.1. W przedmiarze robót branży budowlanej „Gabion gr. 15cm” znajduje się pod pozycją nr 88. W poz. nr 88 powinno być : 313,29 m<sup>2</sup>.

**Pytanie nr 27:**

W projekcie zastosowano "okładzinę" elewacyjną z gabionów wypełnionych dolomitem płukany grubości 15cm. W związku ze znaczną wysokością w ścianach szczytowych 5,7m zachodzi poważna obawa czy na skutek parcia czynnego wypełnienia nie nastąpi przekroczenie naprężeń dopuszczalnych dla oczek siatek, co skutkowałoby awarią konstrukcji i zagrożeniem dla zdrowia i życia ludzi. W związku z tym proszę o odpowiedź na następujące pytania:

27.1. Czy projektant udostępni obliczenia sprawdzające nośności siatek gabionów?

27.2. Czy projektant udostępni projekt wykonawczy mocowań do ścian, przewiązek międzysiatkowych itd. ?

27.3. Czy po stronie oferenta jako gwaranta wykonania prac zgodnie ze sztuką budowlaną leżą obliczenia, i sporządzenie dokumentacji ?

**Odpowiedź:**

Ad. 27.1 Na realizowanym obiekcie, w celu spełnienia warunku nośności przyjęto siatki gabionowe o konstrukcji:

Poziomo: Ceownik C20x8x1,8 mm

Pionowo: Pręty stalowe Ø 4,8 mm ( 5 mm )

Skręcane łączniki ( spinające ściany )

Oczko kosza 5×20 cm

Ściany kosza spawane

Kosze zabezpieczyć antykorozyjnie metodą cynkowania ogniowego

Całość skręcana śrubami M6x16.

H kosza – 51 cm.

L kosza – 100 cm.

Szer. kosza – 15 cm.

Ilość łączników – 2

Ad. 27.2. Mocowania kosza do ściany – konstrukcje gabionowe łączyć ze ścianą za pomocą blach stalowych oraz kotew. Mocowanie do ścian według wskazań podanych przez

wybranego przez Wykonawcę producenta siatek.

Ad. 27.3 Zamawiający informuje, że przyjęte rozwiązania opierają się o systemy ogólnie dostępne na rynku. W razie zastosowania innego rozwiązania, należy dla niego uzyskać zgodę Projektanta i Zamawiającego.

**Pytanie nr 28:**

W ścianie szczytowej gdzie zastosowano gabiony występuje otwór wejściowy do budynku o rozpiętości 220cm. Przyjmując gęstość nasypową dla frakcji dolomitu  $Q = 1,4 \text{ t/m}^3$  obciążenie liniowe siatki wyniesie  $5.24 \text{ kN/m}$  ( $534 \text{ kg} \cdot \text{g/metr}$ ).

W związku z tym proszę o odpowiedź na następujące pytanie:

Ad.28.1.Czy projektant dokonał choćby tak pobieżnej analizy w celu dobrania, lub nie wzmocnienia nadproża.

**Odpowiedź:**

Ad 28.1 Nadproże należy wzmocnić poprzez  $2 \times C100$ , belkę od strony zewnętrznej gabionu należy ukryć kamieniem.

**Pytanie nr 29:**

W opisie konstrukcji projektujący pisze:

"Projekt budowy niniejszego obiektu budowlanego został sporządzony na podstawie zasad i wymagań dotyczących bezpieczeństwa, użyteczności i trwałości konstrukcji budowlanych zawartych w normach europejskich PN-EN, które posiadają status Polskich Norm nadany przez Polski Komitet Normalizacyjny (PKN)."

Oraz powołuje się na wycofane przez Polski Komitet Normalizacyjny normy:

- PN-B-03000:1990 - wersja polska norma wycofana (<http://sklep.pkn.pl/pn-b-03000-1990p.html>)
- PN-B-03264:1969 - wersja polska norma wycofana (<http://sklep.pkn.pl/pn-b-03264-1969p.html>)
- PN-B-02011 :1977/Az1 :2009 - wersja polska norma wycofana i zastąpiona przez PN-EN 1990:2004 wersja polska, PN-EN '1991-1-4:2008 - wersja polska (<http://sklep.pkn.pl/pn-b-02011-1977-azl2009p.html>)
- PN-B-03264:2002 - wersja polska norma wycofana i zastąpiona przez PN-EN 1992-1-1:2008 - wersja polska (<http://sklep.pkn.pl/pn-b-03264-2002p.html>)
- PN-B-03150:2000 - wersja polska norma wycofana i zastąpiona przez PN-EN 1995-1-1:2010 – wersja polska (<http://sklep.pkn.pl/pn-b-03150-2000p.html>) W związku z tym proszę o odpowiedź na następujące pytanie:

29.1. Czy projekt budowlany został sporządzony według obowiązujących norm, czy też zgodnie z nimi.

**Odpowiedź:**

Ad 29.1 Opracowana dokumentacja projektowa sporządzona została w oparciu o podstawy prawne odpowiadające projektowanemu obiektowi budowlanemu.

**Pytanie nr 30:**

Projektant w punkcie opisu technicznego A.9.5. określa kategorię zagrożenia ludzi jako ZLIII, oraz A.9.8. opisu technicznego zalicza budynek do klasy D odporności ogniowej:

W związku z tym proszę o odpowiedź na następujące pytanie:

30.1.Czy tej klasyfikacji dokonał projektant, czy też osoba uprawniona w zakresie pożarnictwa.



**Odpowiedź:**

Ad 30.1 Klasyfikacji dokonał projektant w oparciu o konsultację z rzeczoznawcą p.poż.

**Pytanie nr 31:**

Projektant w punkcie opisu technicznego pisze:

"Dobór urządzeń przeciwpożarowych w obiekcie, dostosowany do wymagań wynikających z przyjętego scenariusza rozwoju zdarzeń w czasie pożaru. Dla budynku wymagany jest przeciwpożarowy wyłącznik prądu.

Drogi ewakuacyjne wyposażone w oświetlenie ewakuacyjne. Urządzenia przeciwpożarowe wykonane będą na podstawie projektów branżowych uzgodnionych przez rzeczoznawcę ds. zabezpieczeń ppoż. " W związku z tym proszę o odpowiedź na następujące pytanie:

31.1. Czy po stronie oferenta będzie leżało wykonanie projektów branżowych uzgodnionych przez rzeczoznawcę ds. zabezpieczeń ppoż, koniecznych do odbioru budynku ?

**Odpowiedź:**

Ad 31.1 Projekt nie wymaga uzgodnienia p.poż. Zapis o uzgodnieniu projektów branżowych pojawił się omyłkowo.

Ponadto, Zamawiający informuje, że zgodnie z rozdziałem I SIWZ pkt. 3 Opis przedmiotu zamówienia: „... Zestawienie głównych robót budowlanych podane zostało w przedmiarach robót. Ww. zestawienie (poszczególne pozycje przedmiarowe) mają charakter jedynie pomocniczy przy wycenie wartości robót przez Wykonawcę. ...

W ramach przedmiotu zamówienia należy:

- 1) wykonać również wszelkie prace pomocnicze i towarzyszące, które są konieczne do prawidłowego wykonania robót,
  - 2) wykonać również wszelkie inne prace, badania (laboratoryjne), czynności, obowiązki i wymogi wynikające z umowy, specyfikacji technicznej, dokumentacji,
  - 3) wykonać dokumentację powykonawczą w 3 egzemplarzach.
- .....”

Zgodnie z projektem umowy będącym załącznikiem do SIWZ, wynagrodzenie wykonawcy ma charakter ryczałtowy i nie podlega zmianie. Cena ryczałtowa brutto określona przez Wykonawcę w ofercie wykonania odpowiada zakresowi robót wskazanemu w dokumentacji projektowej oraz ustala wysokość należnego wynagrodzenia za kompleksowe wykonanie robót oraz **wszystkie koszty związane z wykonaniem przedmiotu zamówienia.**

W związku z powyższym, Gmina Sandomierz informuje, że Wykonawca zobowiązany jest do przyjęcia wszystkich wartości realnych, obliczonych na podstawie udostępnionego projektu budowlano-wykonawczego.

Zwracamy Państwa uwagę, że numery podawanych pozycji przedmiarowych są numerami z przedmiaru robót branży budowlanej dołączonego do SIWZ. Przedmiar dołączony do odpowiedzi na pytania Wykonawcy ma wprowadzoną dodatkową pozycję pod nr 4. W związku z powyższym numery pozycji uległy zmianie.

**ZMIANA TRESCI SIWZ****Pkt. 9 ppkt. 13 - OPIS SPOSOBU PRZYGOTOWANIA OFERTY****Było:**

Oferta winna być złożona w zaklejonym lub zszytym, nienaruszonym opakowaniu adresowanym na zamawiającego, opatrzonym:

- a) nazwą i dokładnym adresem wraz z numerem telefonu i faxu wykonawcy (pieczęć),  
b) napisem:

Oferta na przetarg nieograniczony na zadanie inwestycyjne pn.:

**„Budowa budynku handlowego dla kupców na Placu 3 Maja”** realizowanego w ramach Umowy nr RPSW.06.05.00-26-0008/16-00 o dofinansowanie Projektu RPSW.06.05.00-26-0008/16 pn. „Rewitalizacja Sandomierza – miasta dziedzictwa kulturowego i rozwoju” współfinansowanego z Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach Działania 6.5 „Rewitalizacja obszarów miejskich i wiejskich” Osi VI „Rozwoju miast” Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Świętokrzyskiego na lata 2014 -2020 z dopiskiem: „Nie otwierać przed dniem **12.03.2019r. godz. 10<sup>30</sup>**”

**Jest:**

Oferta winna być złożona w zaklejonym lub zszytym, nienaruszonym opakowaniu adresowanym na zamawiającego, opatrzonym:

- a) nazwą i dokładnym adresem wraz z numerem telefonu i faxu wykonawcy (pieczęć),  
b) napisem:

Oferta na przetarg nieograniczony na zadanie inwestycyjne pn.:

**„Budowa budynku handlowego dla kupców na Placu 3 Maja”** realizowanego w ramach Umowy nr RPSW.06.05.00-26-0008/16-00 o dofinansowanie Projektu RPSW.06.05.00-26-0008/16 pn. „Rewitalizacja Sandomierza – miasta dziedzictwa kulturowego i rozwoju” współfinansowanego z Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach Działania 6.5 „Rewitalizacja obszarów miejskich i wiejskich” Osi VI „Rozwoju miast” Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Świętokrzyskiego na lata 2014 -2020 z dopiskiem: „Nie otwierać przed dniem **19.03.2019r. godz. 10<sup>30</sup>**”

**Pkt. 10 - MIEJSCE ORAZ TERMIN SKŁADANIA I OTWARCIA OFERT**

**Było:**

Ofertę należy złożyć w zabezpieczonej kopercie oznaczonej jak w ppkt. 9.13 niniejszej SIWZ w Biurze Obsługi Interesanta Urzędu Miejskiego w Sandomierzu Plac Poniatowskiego 3 do dnia **12.03.2019r. do godz. 10<sup>00</sup>**

1. Otwarcie ofert odbędzie się w siedzibie zamawiającego w Urzędzie Miejskim w Sandomierzu, Plac Poniatowskiego 3 (pokój nr 11), w dniu **12.03.2019r. o godz. 10<sup>30</sup>**.

**Jest:**

Ofertę należy złożyć w zabezpieczonej kopercie oznaczonej jak w ppkt. 9.13 niniejszej SIWZ w Biurze Obsługi Interesanta Urzędu Miejskiego w Sandomierzu Plac Poniatowskiego 3 do dnia **19.03.2019r. do godz. 10<sup>00</sup>**



1. Otwarcie ofert odbędzie się w siedzibie zamawiającego w Urzędzie Miejskim w Sandomierzu, Plac Poniatowskiego 3 (pokój nr 11), w dniu **19.03.2019r. o godz. 10<sup>30</sup>**.

**Zamawiający zamieszcza w Biuletynie Informacji Publicznej:**

- Skorygowany przedmiar robót branży budowlanej w wersji elektronicznej – z dnia **07.03.2019 r.**
- Rysunki z obliczeniami (Wiązary G1-G4, Rzut dachu, Stężenia SW1-SW6, Rys. A4 przekrój A-A B-B, ) w wersji elektronicznej.
- Obliczenia dla daszku.
- Ogłoszenie o zmianie ogłoszenia z dnia **07.03.2019 r.**

Pozostałe zapisy SIWZ pozostają bez zmian.

Wyjaśnienia oraz zmiany treści SIWZ są wiążące dla Wszystkich Wykonawców i należy je uwzględnić przy sporządzaniu i składaniu oferty.

**Murmistrz Sandomierza**

*Marcin Marzec*

**KIEROWNIK REFERATU**

*02.03.2019*  
**mgr Joanna Pawelczyk**

